



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 16.03.2026 nr 7-1.3/961-23

Meie 20.03.2026 nr 9.3-2/25/6471-11

Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt avaldanud detailplaneeringule arvamust 15.10.2025 kirjaga nr 9.3-2/25/6471-4 ning ei kooskõlastanud detailplaneeringut, kuna detailplaneering vajab täiendamist planeeringualal leviva liiklusrumõra osas.

Planeeringuala asub Jõhvi linnas ja hõlmab Narva mnt 133 maaüksust (katastritunnus 25101:001:0719, ärimaa 100%) ja osaliselt sellega piirnevat Narva maantee L11 (katastritunnus 25101:001:0043, transpordimaa 100%) maaüksust. Planeeritava ala suurus ca 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe ridaelamu rajamiseks.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-teenindus ja büroohoone maa. Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist pereelamumaa juhtotstarbega maaks. Jõhvi Vallavalitsuse 19.03.2026 kirja nr 7-1.3/1486-1 kohaselt tuleb planeeringualal tagada keskkonnaministri 16.12.2017 määruses nr 71 „Välisõhus leviva rumõra normtasemed ja rumõrataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud rumõra piirväärtused.

Detailplaneeringu materjale on täiendatud liiklusrumõra osas ning planeeringualale on koostatud OÜ Hendrikson & Ko poolt rumõrahinnang. Kavandatud hoone asukohas ja hoonete fassaadil esinev rumõratase vastab II kategooria alade liiklusrumõra piirväärtuse nõuetele päeval ja öösel ning seda nii ehitusjärgses kui ka perspektiivses olukorras: hoonete teepoolsetel külgedel on tagatud vastavalt 65 dB päeval ja 60 dB öösel ning hoovipoolsetel külgedel vastavalt 60 dB päeval ja 55 dB öösel. Hoonete siseruumides heade tingimuste tagamiseks tuleb rumõra suhtes tundliku funktsiooniga hoonete ja ruumide rajamisel järgida asjakohast heliisolatsiooninõudeid käsitlevat standardit (hetkeseisuga on standardiks EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse rumõra eest). Tiheda liiklusega ning vastavalt ka kõrgema rumõrafooniiga tänavate poolsed küljed on üldjuhul soovitatav maksimaalses mahus jätta üldkasutatavatele ning rumõra suhtes vähemtundlikele pindadele (trepikojad, koridorid, korterite puhul ka köök, wc, vannituba jm abiruumid). Eluruumide rajamisel on soovitatav magamisruumid võimalusel paigutada hoonete hoovipoolsele küljele, samas on asjakohaste heliisolatsiooninõuete järgimisel tagatud siseruumides head tingimused ka teepoolset küljel ning seetõttu ei ole mõistlik hoonestuse kavandamisel ka liiga rangeid piiranguid seada.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu.

Amet soovib vaikust nõudvad ruume (magamistuba, elutuba) sõidutee poole mitte planeerida ja juhib tähelepanu, et EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“, EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ on kehtetud alates 31.12.2021.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond